

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002024GG0031449 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年09月23日

建设单位(个人)	广东广冶智能装备有限公司
建设项目名称	广东广冶智能装备有限公司年加工100万套矿山机械设备和100万套冶金机械设备建设项目
建设位置	河源江东新区产业园区起步区规划横二路南边、规划经七路东边
建设规模	总建筑面积24395.36平方米，地上一至五层，地下一层
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002024GG0031449号

建设单位 (个人)	广东广冶智能装备有限公司	批准机关及文号	
项目名称	广东广冶智能装备有限公司年加工100万套矿山机械设备和100万套冶金机械设备建设项目	选址意见书	
建设位置	河源江东新区产业园区起步区规划横二路南边、规划经七路东边	建设用地规划许可证	4416212025YG0123519
建设工程性质		投资总额(万元)	

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m ²): 18517.81
	本期用地面积 (m ²):
	建设占地面积 (m ²): 10566.72
	容积率:
	建筑密度: 57.06%
	绿地率: 8%
	停车位: 7
	结构类型:
	层数: 地下一层, 地上一至五层
	规划报建面积 (m ²): 24395.36
一、计容积率建筑面积 (m ²): 24057.30	
其中: <u>计算容积率建筑面积包括厂房1# 18685.44平方米, 厂房2#2717.55平方米, 宿舍楼2618.31平方米, 门卫室36.00平方米</u>	
二、不计容积率建筑面积 (m ²): 338.06	
其中: <u>不计算容积率建筑面积为地下消防水池、水泵房289.10平方米, 厂房2#雨棚建筑面积48.96平方米。</u>	
三、备注: _____	

附图:

